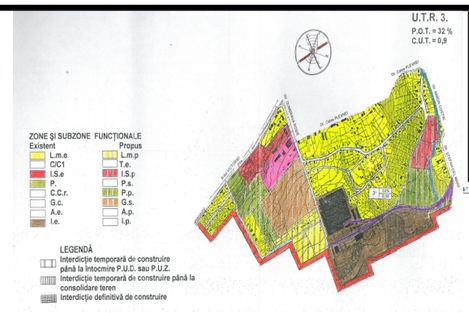
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

N



UTR 3	32%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

U.T.R. nr.3 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9
ZONĂ INDUSTRIALĂ, LOCUINŢE ŞI SERVICII
PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE
Conform cap.: I.5.3.; I.5.4.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.13.; II.3.; II.6.; V.4.; V.6.; VI.4.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.

- delimitare: Calea Plevnei, str. Miron Costin, str. Ştefan cel Mare, zona industrială S-E, b-dul Victoriei;
- funcţiunea dominantă: zona industrială cu funcţiuni adiacente, ansamblul de locuinţe şi servicii.

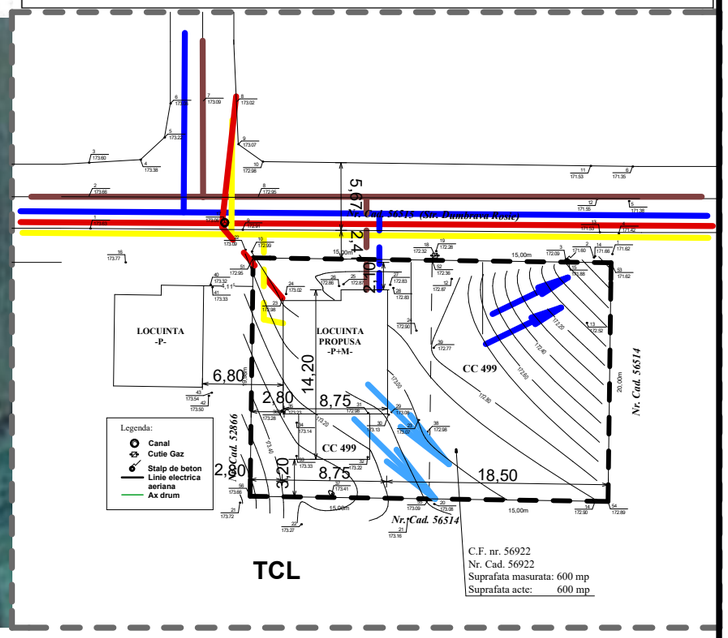
I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuinţe în blocuri existente
L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – Casa de Copii nr.2
- Obor
- sediu pompieri
I.e - S.C. „Transport Mixt" S.A.
- Zona industrială E-SE

II. PROPUNERI: L.p.p. – locuinţe colective în blocuri propuse
L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime

REGULAMENT RLU – PUG
UTR 3 –zona cu functiuni de locuire regim mic de inaltime.
Permisiuni admise – constructii si amenajari necesare functiunii de locuire -
POT max 32%
CUT 0,9

REGULAMENT PUD
UTR 3 – constructii si amenajari necesare functiunii de locuire -
POT max 20%
CUT 0,4
Regim de inaltime P+M
Suprafata teren = 600 mp
Suprafata construita = max. 110 mp
Suprafata construita/desfasurata = max. 220 mp





TCL

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

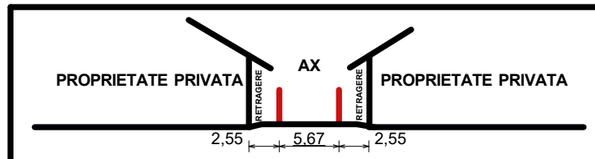
ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS LOCUINTA
- SPATIU VERDE ALINIAMENT/ AMENAJAT PROPUS

CIRCULATII
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ
- ZONA DALATA/BETONATA PROPUSA IN INCINTA

ZONE DE RACORDARE EXISTENT/PROPUS

EXISTENT
- GAZE NATURALE
- LES 0,4kV EXISTENT
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA

PROPUS
- GAZE NATURALE
- LES 0,4kV AERIAN
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT
strada DUMBRAVA ROSIE

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar:
GHIORTU DUMITRU
com.Pomarla, sat Pomarla
JUD BOTOSANI

Proiect nr.10-10 2018

Şef proiect	ing.Mihai Valeriu		Scara: 1:500	**Titlu proiect:** DESFIINTARE LOCUINTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si IMPREJMUIRE(intrare in legalitate) **Amplasament**: stradaDUMBRAVA ROSIE nr.194, CF 56922
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu			
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 07.2022	Titlu planşă: REGLEMENTARI EDILITARE
Desenat	ing.Valeriu Mihai			

Faza **P.U.D.**

Planşa U.03